



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/568/2017

Č.j: MÚTý/STAV/568/2017-4-Ozná-ÚŘSP-Ro

Týniště nad Orlicí 10.4.2017

Oprávněná úřední osoba: Pavel Rohlíček

E-mail: rohlicek@tyniste.cz

Telefon: 494337322

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20.2.2017 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba rodinného domu č.p. 78, kryté parkovací stání, sklad zahradního nářadí, zastřešení terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťová kanalizace s akumulační nádrží a zasakovací jámou na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu (Pondělí a středa 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00, v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě s vyřizující osobou.). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Týništi nad Orlicí, odboru - stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Pavel Rohlíček v. r.
Referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

MUDr. Jan Beránek, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pavla Beránková, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Vladimír Bureš, Turkova 80, 517 21 Týniště nad Orlicí
Renata Janků, Štěpánovská 253, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Oldřich Kadrmas, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Alena Kadrmasová, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Josef Končík, Voklik 296, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
PaedDr. Anděla Suchá, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Jaroslav Suchý, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice
Jan Záleský, 1. máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím
zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice
Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o.,
Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, nábřeží U
Přivozu 122/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Pracoviště
Rychnov nad Kněžnou, Habrmanova 196/19, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 500 02 Hradec
Králové
Město Kostelec nad Orlicí - odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad
Orlicí